

Оглавление

Принятые сокращения	10
Предисловие	13

Раздел I ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Земельное право как учебная дисциплина	20
1.1. Предмет земельного права	20
<i>Обусловленность земельного права. Возможности земельного права. Земельные правоотношения. Институты, система и принципы земельного права. Развитие земельного права</i>	
1.2. Соотношение земельного и иных отраслей права	28
<i>Земельное право. Природоресурсное право. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право</i>	
1.3. Методы земельного права	36
<i>Экологизация земельного и иных отраслей права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданского-правового методов. Историко-правовой метод. Прогностический метод</i>	
Глава 2. Источники земельного права	44
2.1. Понятие и виды источников земельного права	44
<i>Понятие источника земельного права. Виды источников права. Нормативный правовой акт — основной источник земельного права</i>	
2.2. Закон — высшая форма нормативного правового акта	47
<i>Преимущества закона как источника права. Конституция РФ. Федеральные законы как источники земельного права</i>	
2.3. Подзаконные акты	50
<i>Указы Президента РФ. Акты Правительства РФ. Президент РФ и Правительство РФ — субъекты законодательной инициативы. Ведомственные акты. Локальные акты</i>	
2.4. Значение общих принципов, договоров и обычаев	55
<i>Общие принципы права. Договоры. Правовые обычаи</i>	
Глава 3. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права	58
3.1. Государственное управление использованием и охраной земель	58
<i>Место государства в регулировании и реализации земельных отношений. Полномочия Российской Федерации по установ-</i>	

<i>лению и ограничению прав землеобладателей. Состав земель в Российской Федерации. Государственные гарантии землепользования малочисленных народов. Полномочия субъектов РФ и муниципальных образований. Классификация органов земельного управления</i>	
3.2.	Мониторинг земель и землеустройство 70 <i>Цели и принципы мониторинга земель. Принципы мониторинга земель. Содержание мониторинга земель. Виды и содержание землеустройства. Порядок проведения землеустройства</i>
3.3.	Государственный кадастровый учет земельных участков 77 <i>Цели кадастрового учета земельных участков. Принципы кадастрового учета земельных участков. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Разнообразие кадастровых документов. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства</i>
3.4.	Регулирование экономических отношений в области использования и охраны земель 84 <i>Плата за землю и оценка земли. Предпринимательство, направленное на рациональное использование и охрану земель. Управление качеством земель и окружающей среды. Использование аудита. Экономическое стимулирование рационального использования земель</i>
Глава 4. Охрана земель 91	
4.1.	Содержание охраны земель 91 <i>Цели охраны земель. Охрана земель как основ жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель</i>
4.2.	Способы охраны земель 94 <i>Нормативная правовая база охраны земель. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экологическая экспертиза</i>
4.3.	Сохранение плодородия 98 <i>Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель</i>
Глава 5. Правомочия собственников и иных землеобладателей 103	
5.1.	Право собственности на земельный участок 103 <i>Право собственности на земельный участок физических и юридических лиц. Регистрация права частной собственности на земельный участок. Право государственной собственности на землю. Право муниципальной собственности на землю. Доказывание права собственности на участок</i>
5.2.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками 109 <i>Сохранение права постоянного бессрочного пользования. Постоянное бессрочное пользование земельным участком казенного предприятия. Признание права постоянного бессрочного пользования</i>

- 5.3. Пожизненное наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование 115
Право пожизненного наследуемого владения. Безвозмездное срочное пользование. Служебные наделы
- 5.4. Аренда земельных участков..... 117
Объект права аренды. Договор аренды участка. Окончание срока аренды участка
- 5.5. Права и обязанности землеобладателей..... 120
Права собственников на использование участков. Иные права собственников. Права пользователей, владельцев и арендаторов земельных участков. Сочетание прав и обязанностей. Обязанности в области охраны и использования земель. Экологические обязанности землеобладателей. Обязанность соблюдать экологические требования при захоронении отходов. Обязанности недропользователей. Обязанность использовать участок по целевому назначению

Глава 6. Возникновение прав на земельные участки 131

- 6.1. Основания возникновения прав землеобладателей... 131
Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Условия признания прав на земельный участок. Приобретение прав на земельный участок. Переход права на земельный участок при переходе прав собственности на строение. Судебная проверка основания возникновения прав на участок
- 6.2. Порядок предоставления прав на земельные участки 140
Порядок предоставления земельных участков для строительства. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства. Нормирование предоставления земельных участков. Порядок предоставления участков для целей, не связанных со строительством. Обязанность органов публичной власти установить процедуры предоставления участков. Согласование с природоохранными органами. Выбор участка. Отвод земельного участка с учетом общественного мнения
- 6.3. Оформление прав на земельные участки..... 148
Значение государственной регистрации прав на земельный участок. Оформление права собственности на участок. Предоставление участка после его надлежащего оформления

Глава 7. Ограничения и прекращение прав на земельные участки 155

- 7.1. Ограничения прав землеобладателей 155
Ограничения оборотоспособности участков. Ограничения использования земельного участка. Изъятие из оборота земель заповедников. Ограничение оборота земель водного фонда. Возможности установления сервитутов

7.2. Изъятие участков у землеобладателей	160
<i>Изъятие участка для государственных или муниципальных нужд. Уведомление об изъятии. Предоставление при изъятии участка равноценного взамен изъятого. Прекращение пользования участком в случае существенного снижения плодородия земель</i>	
7.3. Прекращение аренды и отказ от участка.....	166
<i>Прекращение прав аренды участка с предоставлением другого участка. Прекращение аренды участка по истечении срока договора. Отказ от использования участка. Проверка обстоятельств прекращения и отказа от права на участок</i>	
Глава 8. Защита земельных прав.....	171
8.1. Восстановление нарушенного права на земельный участок	171
<i>Пресечение действий, нарушающих право на участок. Защита от самовольного занятия участка. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права. Устранение препятствий в пользовании участком</i>	
8.2. Судебное рассмотрение земельных споров.....	176
<i>Судебное оспаривание акта публичной власти. Судебный порядок рассмотрения земельных споров. Сохранение преемственности земельных отношений. Обеспечение судом земельного правопорядка</i>	
8.3. Земельный надзор и контроль	183
<i>Функции государственного земельного контроля (надзора). Ограничения государственного земельного надзора и контроля. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель. Нормативная правовая база общественного земельного контроля. Субъекты и направления производственного земельного контроля</i>	
Глава 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.....	191
9.1. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	191
<i>Дисциплинарные и иные формы юридической ответственности за земельные правонарушения. Условия применения дисциплинарной ответственности. Виды дисциплинарной ответственности</i>	
9.2. Гражданско-правовая ответственность.....	194
<i>Гражданско-правовые принципы возмещения вреда. Возмещение убытков. Возмещение убытков в случае незаконных действий. Исполнение обязанности в натуре. Порядок возмещения вреда. Реквизиция и конфискация земельного участка</i>	
9.3. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.....	201
<i>Виды административных правонарушений в области охраны и использования земель. Виды экологических преступлений. Земельные преступления</i>	
9.4. Правоохранительная практика.....	205
<i>Аварийный сброс — экологическое правонарушение. Доказательства земельного правонарушения. Расчет причиненного</i>	

ущерба. Обоснование причиненного вреда и привлечения к ответственности. Возложение судом обязанности по восстановлению нарушенного состояния. Законность административного взыскания

Литература 214

**Раздел II
ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

Глава 10. Земли сельскохозяйственного назначения 218

10.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения 218

Цели и субъекты сельскохозяйственного землепользования. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Значение состава сельскохозяйственных земель

10.2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий 222

Предоставление и изъятие сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд. Прекращение прав на сельскохозяйственные угодья из-за нецелевого использования. Изъятие сельскохозяйственных угодий для строительства автодорог. Изъятие сельскохозяйственных угодий для затопления. Защита земельных долей

10.3. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения 229

Ведение крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства. Предоставление земель для садоводства, огородничества и дачного строительства. Защита земельных прав члена садоводческого товарищества. Фонд перераспределения земель

Глава 11. Земли населенных пунктов 234

11.1. Назначение и правовой режим земель населенных пунктов 234

Понятие и значение земель населенных пунктов. Использование земель для населения. Значение актов местного самоуправления. Изъятие земельных участков в городе. Особенности предоставления земельных участков в городе. Границы и особенности землепользования населенных пунктов

11.2. Зонирование территорий населенных пунктов 242

Состав земель населенных пунктов. Земли общественного использования. Ограничения землепользования. Пригородные зоны. Цели создания и режим земель пригородных зон

11.3. Земельные и градостроительные требования 251

Правила землепользования и застройки. Соотношение земельных и градостроительных требований. Градостроительный регламент. Выполнение градостроительных требований

Глава 12. Земли промышленности и иного специального назначения	256
12.1. Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения.....	256
<i>Управление землями промышленности и иного специального назначения. Земли под приватизированными предприятиями. Возможности установления охранных зон</i>	
12.2. Земли промышленности и энергетики.....	259
<i>Цели и размеры предоставления земель промышленности. Использование земель для недропользования. Отказ в предоставлении земель для недропользования. Земли энергетики</i>	
12.3. Земли транспорта и связи.....	263
<i>Особенности использования земель железнодорожного и автомобильного транспорта. Земли водного и трубопроводного транспорта. Земли воздушного транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики</i>	
12.4. Земли для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности	267
<i>Земли для обеспечения космической деятельности. Использование участков под эпизодическое падение ракет. Земли обороны и безопасности. Запретные зоны. Земли для обеспечения Государственной границы РФ. Особенности землепользования в закрытых административно-территориальных образованиях</i>	
Глава 13. Земли особо охраняемых территорий и объектов	273
13.1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	273
<i>Виды и состав земель особо охраняемых территорий. Развитие особо охраняемых территорий. Режим использования и охраны</i>	
13.2. Земли особо охраняемых природных территорий ...	276
<i>Значение земель особо охраняемых природных территорий. Земли заповедников. Национальные парки. Земли заказников. Земли памятников природы. Особый режим охраны земель</i>	
13.3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	282
<i>Нормативная правовая база. Округа охраны и их режим. Включение земель в состав курортов</i>	
13.4. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.....	285
<i>Земли природоохранного назначения. Выделение водоохраных зон. Прибрежные защитные полосы. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения</i>	
13.5. Особо ценные земли.....	293
<i>Новый особый вид земель. Режим использования и охраны особо ценных земель. Особые требования</i>	

Глава 14. Земли лесного фонда	296
14.1. Правовой режим земель лесного фонда.....	296
<i>Развитие земельных и лесных отношений. Правовое понимание лесного участка и леса. Права собственности на земли лесного фонда. Права граждан на лесопользование</i>	
14.2. Особенности правовой охраны земель лесного фонда	301
<i>Экологическое и экономическое значение земель лесного фонда. Деление лесов по целевому назначению. Особо защитные участки</i>	
14.3. Особенности управления землями лесного фонда....	306
<i>Разграничение полномочий по управлению использованием и охраной земель лесного фонда. Функции Рослесхоза. Имущественные отношения на землях лесного фонда</i>	
Глава 15. Земли водного фонда и земли запаса	310
15.1. Правовой режим земель водного фонда	310
<i>Понятие и значение земель водного фонда. Права на земли водного фонда. Землепользование, связанное с водопользованием</i>	
15.2. Направления охраны и цели использования земель водного фонда.....	314
<i>Направления охраны земель водного фонда. Приоритетность питьевого водоснабжения. Гидроэнергетика, рыбное и охотничье хозяйство. Судоходство и сплав древесины. Рекреация, пожарная безопасность</i>	
15.3. Земли запаса	320
<i>Резервное назначение земель запаса. Выделение земель запаса. Создание земельных фондов. Прекращение аренды и перевод участка в земли запаса</i>	
Глава 16. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.....	324
16.1. Европа	325
<i>Восточная Европа, Финляндия. Франция. Германия. Другие сложносоставные государства. Земельные отношения в Испании и Португалии</i>	
16.2. Американский континент	339
<i>Регулирование земельных отношений в США. Общественные движения. Латинская Америка</i>	
16.3. Азия.....	347
<i>Казахстан. Узбекистан. Турция. Китай. Вьетнам</i>	
Литература	359
Темы рефератов	361
Об авторе.....	367

