

Оглавление

Принятые сокращения.....	9
Введение.....	12

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Понятие земельного права	22
1.1. Предмет земельного права	22
1.2. Методы правового регулирования земельных отношений	42
1.3. Особенности методов правового регулирования земельных отношений	47
1.4. Закономерности, которым подчинены методы правового регулирования земельных отношений	48
1.5. Принципы земельного права.....	49
1.6. Место земельного права в общей системе права России	64
1.7. Проблема соотношения норм земельного и гражданского права.....	68
1.8. Система земельного права.....	76
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	86
Глава 2. Источники земельного права	87
2.1. Понятие источников земельного права	87
2.2. Система источников земельного права	91
2.3. Перспективы развития земельного законодательства	102
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	106
Глава 3. История правового регулирования земельных отношений в России.	
Этапы формирования земельного рынка в России	108
3.1. Земельно-правовой режим в России до 1861 года.....	108
3.2. Земельная реформа 1861 года и ее правовое содержание.....	116

3.3. Столыпинская аграрная реформа 1906–1917 годов.....	124
3.4. Возникновение, становление и развитие земельного права в годы Советской власти	132
3.5. Земельный строй России с 1990 года по настоящее время	151
3.6. Этапы формирования земельного рынка в России.....	159
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	171
Глава 4. Право собственности и другие вещные права на землю	173
4.1. Понятие права собственности на землю	173
4.2. Формы земельной собственности	191
4.3. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю	207
4.4. Вещные права на землю	217
4.5. Иные права на пользование землей	226
4.6. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю.....	231
4.7. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.....	254
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	271
Глава 5. Правовое регулирование сделок с землей	273
5.1. Понятие земельно-правовых сделок	273
5.2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.....	286
5.3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.....	294
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	305
Глава 6. Государственное управление землепользованием	306
6.1. Понятие государственного управления землепользованием.....	306
6.2. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием.....	308
6.3. Правовые функции государственного управления землепользованием.....	313
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	346

Глава 7. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.....	347
7.1. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц	347
7.2. Понятие и причины возникновения земельных споров.....	351
7.3. Порядок рассмотрения земельных споров.....	360
7.4. Основания и порядок обжалования решений по земельным спорам.....	366
7.5. Порядок исполнения решений по земельным спорам ...	374
7.6. Особенности рассмотрения земельных споров арбитражными судами	376
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	381
Глава 8. Ответственность за земельные правонарушения.....	383
8.1. Понятие ответственности за земельные правонарушения.....	383
8.2. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.....	390
8.3. Применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений	410
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	417
Глава 9. Понятие и общая характеристика правового режима земель.....	418
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	423

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	426
10.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.....	426
10.2. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима.....	433
10.3. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения	436
10.4. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия	440

10.5. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения	447
10.6. Правовые методы и форма осуществления оборота земель сельскохозяйственного назначения	454
10.7. Охрана земель сельскохозяйственного назначения	461
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	466
Глава 11. Правовой режим земель населенных пунктов	468
11.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов	468
11.2. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах	475
11.3. Выдача разрешений на строительство	484
11.4. Информационное обеспечение градостроительной деятельности в Российской Федерации	489
11.5. Планирование развития территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, населенных пунктов и муниципальных образований..	491
11.6. Право пользования землями населенных пунктов и муниципальных образований	503
11.7. Право пользования землями жилой и общественно-деловой застройки	507
11.8. Право пользования землями общего пользования	510
11.9. Право пользования землями, занятыми промышленными, коммунально-складскими и иными производственными объектами	511
11.10. Право пользования землями в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур	512
11.11. Право пользования землями сельскохозяйственного использования	513
11.12. Право пользования землями особо охраняемых территорий	514
11.13. Охрана земель населенных пунктов	516
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	518
Глава 12. Правовой режим земель промышленности, земель для разработки недр, земель энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,	

земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	520
12.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.....	520
12.2. Особенности правового режима отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения.....	530
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	572
Глава 13. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам.....	573
13.1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.....	573
13.2. Виды прав граждан на земельные участки.....	577
13.3. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки ...	581
13.4. Законодательство Российской Федерации о правах граждан на земельные участки.....	586
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	593
Глава 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.....	594
14.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов	594
14.2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.....	599
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	618
Глава 15. Правовой режим земель лесного фонда	620
15.1. Понятие и общая характеристика лесов	620
15.2. Особенности государственного управления землями лесного фонда.....	627
15.3. Право пользования землями лесного фонда.....	631
15.4. Правовая охрана и защита лесов	639
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	644
Глава 16. Правовой режим земель водного фонда	645
16.1. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.....	645
16.2. Особенности государственного управления землями водного фонда	652

16.3. Планирование использования и охраны водных объектов.....	654
16.4. Государственный мониторинг водных объектов и государственный водный реестр.....	656
16.5. Государственный надзор за использованием и охраной водных объектов.....	657
16.6. Право пользования землями водного фонда.....	658
16.7. Правовая охрана водных объектов	671
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	676
Глава 17. Правовой режим земель запаса	677
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	679